

VO 4: Vertragsmängel

Live Session: 16.11.2022, 10:00 bis 12:00 Uhr

VO 4 / Vertragsmängel:

- Teil I: Vertragsmängel - Überblick, Grundlagen
- Teil II: Wurzelmängel
- Teil III: Leistungsstörungen

Bsp: Probleme iZh mit Verträgen



Was kann bei Verträgen schiefgehen?

Wurzelmängel, Mängel in Abweichung
abs. Nichtig: mangelnde Geschäftsfähigkeit
rech. Vertretungsmacht (nachtr. Genehmigung)
missachtung von Formvorschriften; Gesetzes & Sittenwidrigkeit
rel. Nichtig: nur teile werden unwirksam
aber nur Geschützte Pers. darf sich darauf berufen!

- fehl. Geschäftsfähigkeit od. Vertretungsmacht
- fehl. Willensübereinstimmung
- Unbestimmtheit

- Ursprüngliche Unmöglichkeit
- Gesetzes & Sittenwidrigkeit
- Verletzung von Formvorschriften

- Weiter, AGB Bestimmungen § 879 Abs 3 ABGB

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

- Irrtum

- Krause Wertmissverhältnisse (<50%)

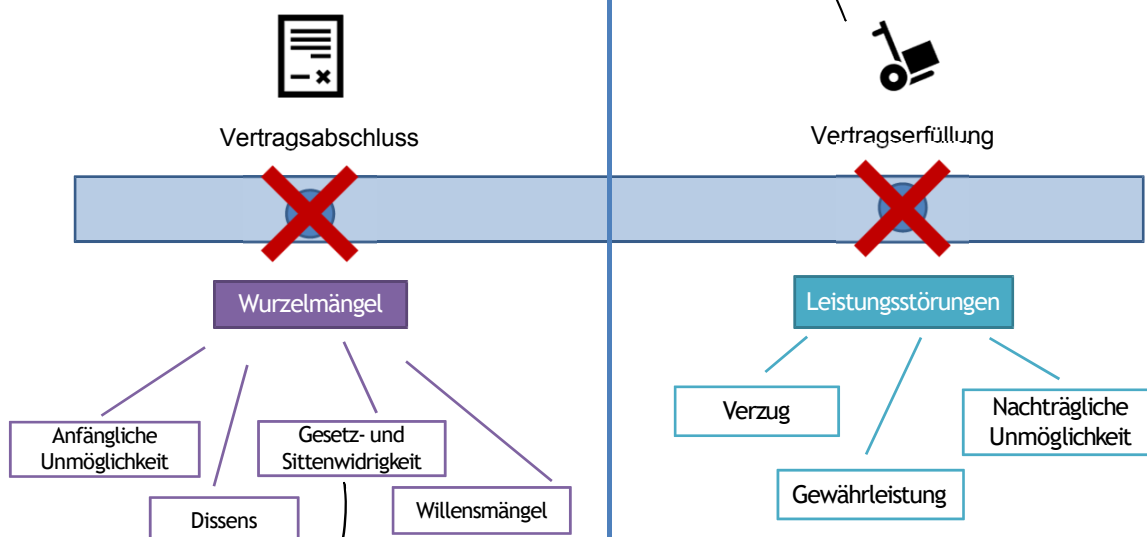
Verkäufer ist der Wert nicht klar.

ausg. Unternehmer (§ 351 UGB) oder pers. Vorliebe (§ 939 ABGB)

Verbotsnorm vs Missachtung v. Vorschrift
↳ nichtig
↳ Bußgeld aber gültig

↳ Schriftlichkeit!
od. Notar

ZF: Mängel beim Vertrag



VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

↳ Sünde -> das wider die Gesamtheit der

Bsp: Gesetz- und Sittenwidrigkeit

Kommt hier ein Vertrag zustande?

- A verkauft dem B eine gestohlene Sache.

Nein, Inhaltsverbot von strafrechtlichen Inhalten!

- Der Wirt schenkt nach der Sperrstunde noch Getränke aus.

Ja, da Abschlussverbot zu Verwaltungsstrafen führt, nicht aber Nichtigkeit (Inhaltsverbot)

- A vereinbart mit B, dass B eine Rolex für ihn stehlen soll.

Nein, Inhaltsverbot von strafrechtlichen Inhalten! Inhaltsverbot

- A verpflichtet sich gegenüber B (seiner Ex-Freundin) nie zu heiraten.

Nein, da Sittenwidrigkeit & (Knebelung, Benachteiligung eines Vertragspartners)

Bsp: Anfängliche Unmöglichkeit

Bei welchen der unten stehenden Fällen handelt es sich um eine anfängliche Unmöglichkeit, die geradezu unmöglich ist?

- ✓ Astrid verkauft eine Eigentumswohnung (nach WEG) an drei Personen, obwohl nach dem Wohnungseigentumsgesetz an einer solchen Wohnung nur zwei Personen Eigentum erwerben können.

So es handelt sich nicht um einen Mehrfachverkauf (§ 923 ABGB), sondern eine rechtl. Unmöglichkeit.

- ✓ Bernd verkauft Cassandra eine Reise zum Mars. Es soll im Dezember losgehen.

Faktisch absurd → Geradezu Unmöglich

- ✗ Cecilia verspricht Denis spanisch beizubringen, obwohl sie die Sprache gar nicht spricht.

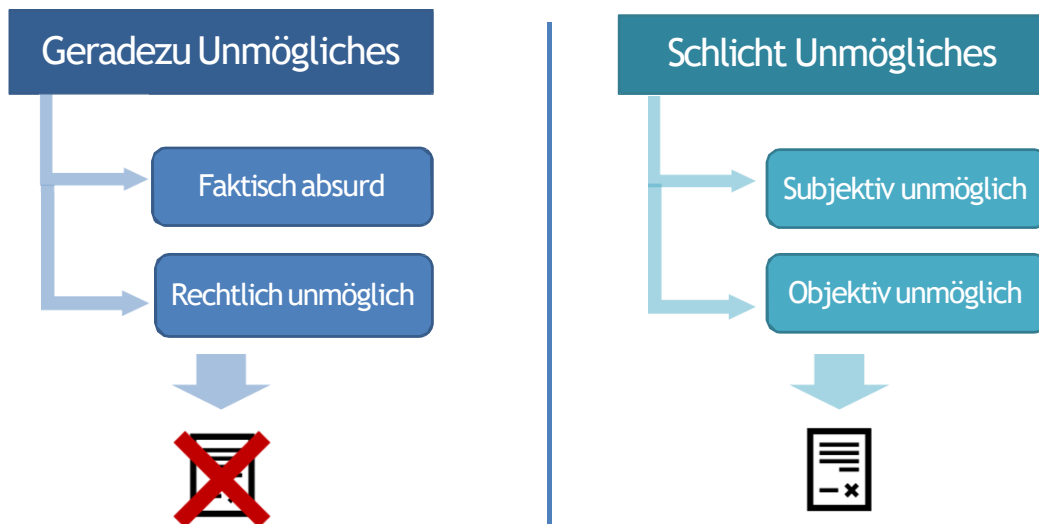
Schlicht Unmöglich, da Subjektiv unmöglich. Eine andere Person könnte es machen.

- ✗ Ellie verkauft Friedrich ein Picasso-Bild, das bereits vor einem Jahr bei einem Brand zerstört wurde.

Objektiv Unmöglich → eher Schlicht unmöglich

Schlicht Unmöglich, nach § 923 ABGB gibt es Schadensersatzansprüche Friedrich vom nicht weiß, dass das Bild zerstört wurde. => Vermögensmäßiger Ersatz (Versicherungssumme) stellvertretendes Commodum

ZF: Anfängliche Unmöglichkeit



VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Bsp: Irrtum



- Helin braucht ein neues Ladegerät für ihr Handy und geht deshalb zu einem Handystore. Da Helin sich nicht auskennt, fragt sie den Mitarbeiter Michael um Rat. Dieser empfiehlt ihr ein mittelpreisiges Schnellladegerät, das Helin dann kauft.

L> Hat sie gesagt welches Handy?

- Zuhause stellt Helin jedoch fest, dass das Ladegerät nicht passt. Als sie im Handystore das Ladegerät retour geben will und den Kaufpreis zurückverlangt, meint der Mitarbeiter, dass das nicht geht.

- > Kann Helin den Vertrag wegen Irrtums anfechten? *ja*
- > Wenn ja, bekommt sie ihr Geld zurück? *nein*

Geschäfts Irrtum: (spezies schaden) + Unwesentlich -> Vertragsanpassung
L> Veranlassung durch Partner (Erkennbarkeit)

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Erklärungs Irrtum: Helin hat nicht richtig erklären können -> keine Veranlassung durch Partner, aber Erkennbarkeit! -> Vertragsanpassung

IRRTUM Prüfung: Grunds. für entgeltliche Geschäfte

Nicht jeglicher Irrtum ist für Anfechtung geeignet. §§ 871 ff ABGB

Es braucht eine 'Besondere Motivbeziehung' → **Motiv irrtum** nicht geeignet
 ↳ Wert irrtum
 ↳ Kalkulations irrtum

Geschäfts Irrtum: Erklärungs Irrtum	Wesentlichkeit	Motiv irrtum
Erklärungs Irrtum Gewollte stimmt mit Erklärten nicht überein. Prüfung zw. Erklärung (Körper) und Objektiver Erklärungsbedeutung Geschäfts Irrtum: Irrtum über Gegenstand des Geschäfts (Spezies - schulden, nicht Gewährleistung)	Besätigung nur bei wesentlichen Irrtum ↳ Können das Geschäft überhaupt nicht zu stande? → Folge abschluss unter anderen Bedingungen abgeschl. hätten → unwesentlich! → Vertragsanpassung Unwesentlich sind in jeder weise wenn kein Kausaler zusammenhang besteht. z.B.: Geschäftsirrtum mit positiver Auswirkung oder Gleichgültigkeit	Wert irrtum Kalkulations irrtum

+ zusätzlich noch **eine** der folgenden Voraussetzungen: (Interessens Abwägung)

Veranlassung durch Partner <small>↑ Ursache der Irrtum</small>	Erkennbarkeit	Rechtzeitige Richtigstellung
Das Irrtum wurde durch den Vertragspartner des Irrtenden verursacht (verursacht). Muss nicht Boshaft / Schuld daran haben	Falls der Vertragspartner zum Zeitpunkt des Vertrags schlusses den Irrtum hätte erkennen können.	Der Irrtende klärt den Vertragspartner rechtzeitig auf. ↳ keine vermögenswerten Dispositionen im vertrauen auf Vertrags abschluss.

Danach gilt: Frist von 3 Jahren

ZF: Irrtumsanfechtung

Wann ist eine Irrtumsanfechtung möglich?

- Ein Irrtum bei Vertragsabschluss liegt vor.
- Unterscheide entgeltlicher / unentgeltlicher Vertrag

Welche Art von Irrtümern sind anfechtbar?

- Entgeltliche Verträge: Erklärungs- oder Geschäftsirrtum (ausnahmsweise Motivirrtum)
- Unentgeltliche Verträge: auch Motivirrtum

Was sind die weiteren Voraussetzungen?

- Kausalität des Irrtums +
- Alternativvoraussetzungen
 - Irrtumsveranlassung durch Partner*in
 - Erkennbarkeit des Irrtums
 - Rechtzeitige Aufklärung durch den/die Irrende*n

Folgen?

- Vertrag kommt zustande, ist aber anfechtbar.
- Bei einem wesentlichen Irrtum wird der Vertrag nachträglich aufgehoben.
- Bei einem unwesentlichen Irrtum wird der Vertrag nachträglich angepasst.

Leistung kann dauerhaft nicht mehr erbracht werden.

Bsp: Nachträgliche Unmöglichkeit



- Anna, die für 3 Jahre in die USA gehen will, verkauft ihren alten Golf (im Wert von € 5.000) um € 4.500 an Berta. Berta soll den Wagen am Tag der Abreise übernehmen. Einen Tag vorher „baut“ Anna ~~schuldhaft~~ einen Totalschaden.

➤ Wird Anna damit von der Leistung frei, oder muss sie Geldersatz leisten oder sogar ein gleichwertiges Ersatzauto beschaffen?

Species schuld, da gebrauchtes Auto

Geltung bei Fabriks neu

Objektiv oder Subjektiv?

↳ keiner kann es machen

Von Schuldner verursacht? \Rightarrow selbst verschuldet oder gehilft? \Rightarrow zu vertretende Unmöglichkeit

\Rightarrow § 920 ABGB Wahlrecht \rightarrow Austauschanspruch \rightarrow Erbringung der Leistung, erhält den Wert der unzul. Gegenleistung
 \rightarrow Rücktritt & Differenzanspruch \rightarrow kein Erbringen der Leistung, erhält das Erfüllunginteresse.

Erscheinen des Erfüllungsinteresses -> Gläubiger so zu stellen als ob der Vertrag ordnungsgemäß durchgeführt wurde. aber bei **Rücktritt**:
 + **Verspätungsschaden** Nichterfüllungs-Schaden

Bsp: Schuldnerverzug

→ § 918 ABGB
 § 1334 ABGB



Technische Universität Wien
 Institut für Raumplanung
 Rechtswissenschaften
 raum recht



- Sophie bestellt von Basti einen Laptop um € 1.000,-, dieser soll am 1.3. geliefert werden.
- Basti verlegt den Bestellschein und findet ihn erst eine Woche später und liefert deshalb den Laptop um zwei Woche verspätet.

Varianten:

- a) - Sophie leiht sich in der Zwischenzeit einen Laptop aus (Leihkosten 100/Woche).
- b) - Sophie kauft sich den Laptop von C um 1.300.

Einfaches Termingeschäft

subjektiver (verschuldeter) Verzug!

Konsequenzen von obj + Schadensersatz

-> **Verspätungs-Schaden**

-> **Nichterfüllungsschaden**

festhalten

Rücktritt
 - Nachfrist?

➤ Was sind die Folgen des jeweiligen Schuldnerverzugs?

- a) Sophie hätte eine Rücktrittserklärung abgeben müssen, mit angemessener Nachfrist. -> **kein Anspruch auf Nichterfüllungsschaden**
- => Was ist der Verspätungsschaden?

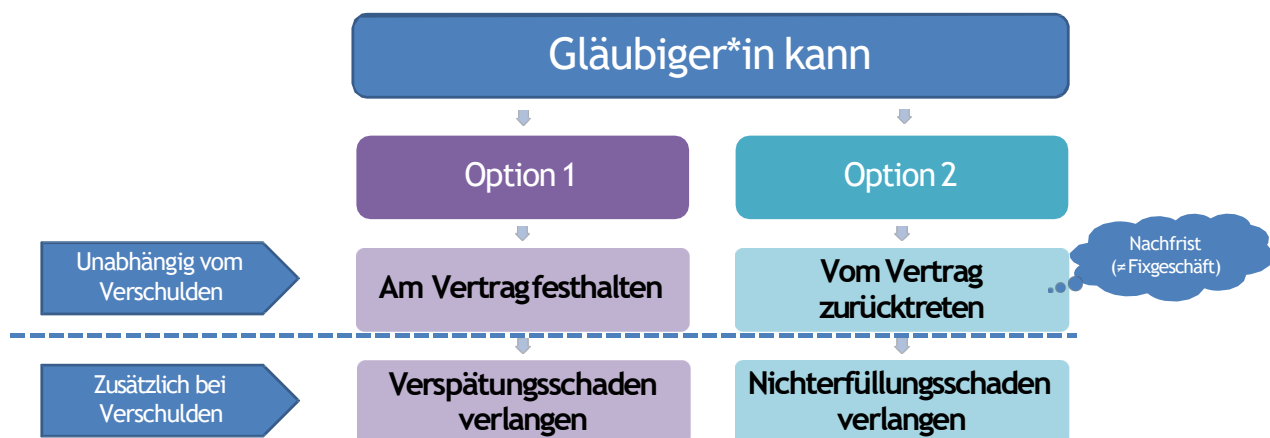
- a) S hält am Geschäft fest. -> **Anspruch auf Verspätungsschaden 200€**

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
 Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Schuldnerverzug - Rechtsfolgen



Technische Universität Wien
 Institut für Raumplanung
 Rechtswissenschaften
 raum recht



VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
 Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Schaut aus wie:

über der Schaden entsteht im Gläubigerverzug → keine Haftung für Leicht-Fahrlässiges Verhalten

Von Schuldner verursacht? → selbst verschuldet oder gehilfe: → zu vertretende Unmöglichkeit

⇒ § 920 ABGB Wahlrecht → Austauschanspruch
→ Rücktritt & Differenzanspruch

Bsp: Gläubigerverzug



Technische Universität Wien
Institut für Raumplanung
Rechtswissenschaften
raum recht



- Damien verkauft Kerim sein altes Fahrrad zum Preis von € 150,- Euro. Die Übergabe soll am 8.12. um 15.00 Uhr bei Kerim erfolgen. Damien ist rechtzeitig da, Kerim ist jedoch nicht zu Hause, da seine Einkäufe länger gedauert haben als gedacht. Damien fährt wieder nach Hause.
- Abends nutzt Damien das Fahrrad, um Pizza zu holen. Wegen des mittlerweile einsetzenden Frosts ist die Straße glatt. V unterschätzt die Gefahr und baut einen Unfall, bei dem das Fahrrad gänzlich kaputtgeht.
- Kerim meldet sich abends, um einen neuen Termin zu vereinbaren. Als er hört, was passiert ist, und Damien dennoch die Zahlung des Kaufpreises verlangt, ist K empört und erklärt, die Sache „sei für ihn erledigt“.

Terminzusatz

→ leicht Fahrlässig
→ aber Gl. Verzug

→ Falls großes Versch.
haftbar

➤ Ist die Sache tatsächlich erledigt oder kann Damien den Kaufpreis verlangen?

Damien kann den Kaufpreis verlangen, obwohl das Fahrrad kaputt ist.

VJ Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

1. Ist Verfr. Zustande gekommen? 2. Ist Verfr. entgeltlich? 3. Ist Schaden bei Übergabe vorh.?

Bsp: Gewährleistung

§§ 922 ff ABGB

Entgeltlich!

Unternehmer daher nicht Konsument



Technische Universität Wien
Institut für Raumplanung
Rechtswissenschaften
raum recht



- Ahmet kauft einen neuen Kühlschrank von Tom's Elektrogeschäft. Der Kühlschrank wird rechtzeitig geliefert.

⇒ Konsumentenschutz Ges. (KSchG) 1979

Fabrikneu → nicht Dispositiv!

Sachmängel

Beweglich (dauerhaft)

- Nach zwei Monaten stellt Ahmet fest, dass der Kühlschrank nicht richtig kühlt. Als er Tom das mitteilt, sagt Tom: „Dann hätten Sie ihn sorgfältiger nutzen sollen. Das ist bestimmt Ihre Schuld!“ Dieser könne ihm nicht helfen.

keine
Anspruchsmängel
bei Verfr. selbst

1 Jahr lang gilt die Beweislast Umkehr (Verbr. Ges.)

➤ Ahmet ist verärgert! Stimmt das, was Tom sagt?

→ Verbesserung od. Austausch (da Gattung)

- Variante: Tom lässt den Kühlschrank reparieren. Nach weiteren drei Monaten funktioniert der Kühlschrank gar nicht mehr.

→ Muss innerhalb von Frist beantragt werden. Und nach Übergabe

GM. bei Unternehmer

➤ Was kann Ahmet tun?

Da erste Reparatur ein Gewährleistungsfall war, beginnt die Frist neu.

VJ Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Prim. Abh.

Ahmet muss nicht beweisen, dass der Mangel schon bei der Auslieferung bestanden hat.
Ahmet kann auf Austausch oder Reparatur bestehen.

Sek. Abh.

Falls der Fehler nicht reparierbar ist & Gattungsfehler, dann kann er sich auf den Wandel berufen.

Preisminderung scheint unnötig bei Totalschaden.

Leistungsstörungen

	Nachträgliche Unmöglichkeit	Verzug	Gewährleistung
Leistungsstörung	Leistung kann endgültig nicht mehr erbracht werden.	Leistung ist möglich, wird aber nicht zeitgerecht bzw ordnungsgemäß erbracht.	Leistung wird erbracht, ist jedoch mangelhaft.
Zeitpunkt	nach Vertragsabschluss, vor Übergabe	nach Vertragsabschluss, ab vereinbartem Übergabetermin	nach Übergabe
Unterschied	Leistung kann <u>dauerhaft</u> nicht erbracht werden	Leistung kann <u>vorübergehend</u> nicht erbracht werden	Leistung kann und wird erbracht
Rechtsfolgen	Hängt davon ab, ob von dem/der Schuldner*in, Gläubiger*in zu vertreten oder Zufall	Hängt davon ab, ob Schuldner- oder Gläubigerverzug	Zuerst kann Gläubiger*in Primärbehelfe geltend machen, gehen diese nicht, dann Sekundärbehelfe

cht, SS 2022
 Seder, LL.M.

TU Vertrags- und Haftungsre

Danke für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit!

Nächste Einheit: 23.11.2022, 10:00 bis 12:00 Uhr

Thema: Haftung und Schadenersatz