

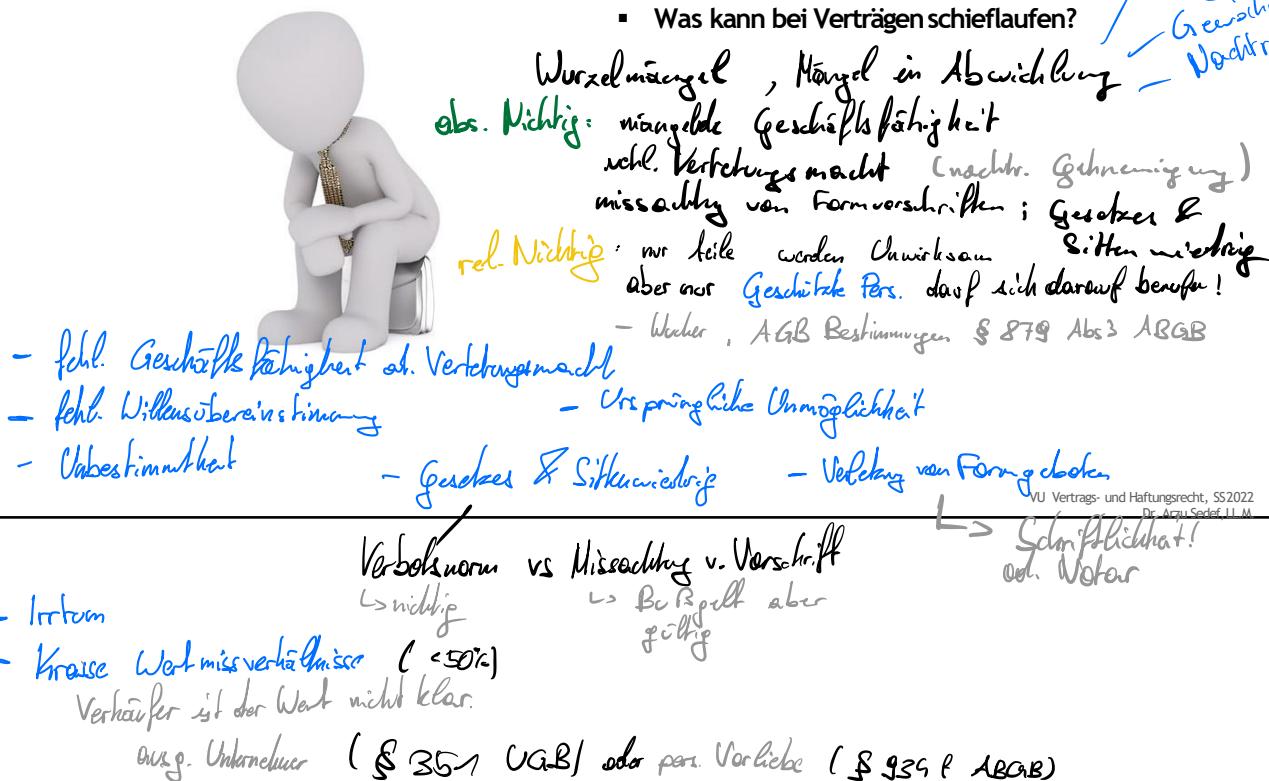
VO 4: Vertragsmängel

Live Session: 16.11.2022, 10:00 bis 12:00 Uhr

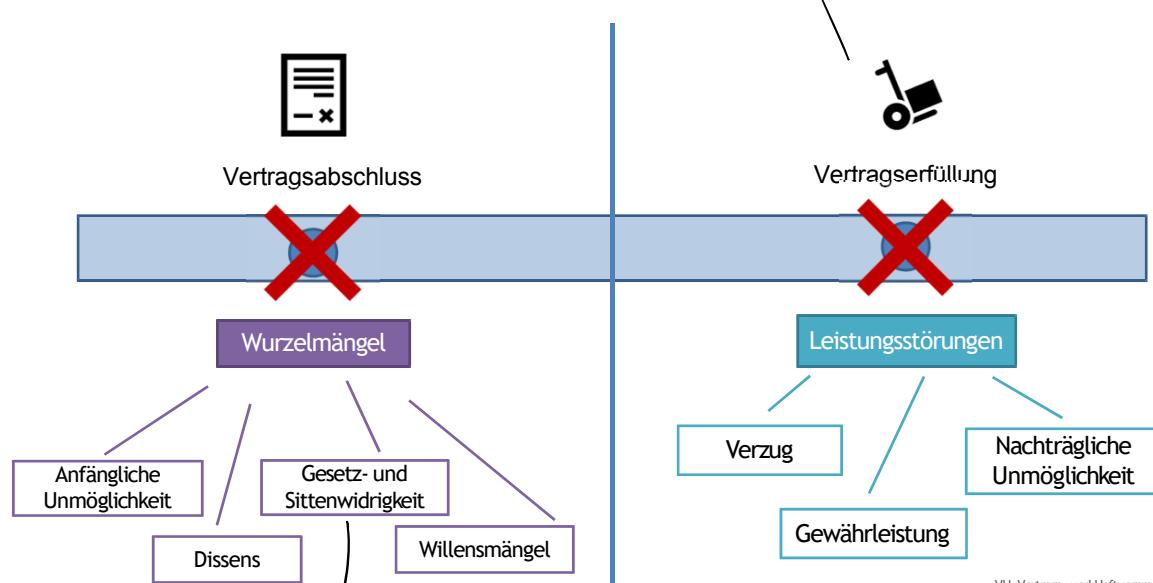
VO 4 / Vertragsmängel:

- Teil I: Vertragsmängel - Überblick, Grundlagen
- Teil II: Wurzelmängel
- Teil III: Leistungsstörungen

Bsp: Probleme iZh mit Verträgen



ZF: Mängel beim Vertrag



↳ Sifte -> das wofür die Gesamtheit der

Bsp: Gesetz- und Sittenwidrigkeit

Kommt hier ein Vertrag zustande?

- A verkauft dem B eine gestohlene Sache.
Nein, Inhaltsverbot von strafrechtlichen Inhalten!
- Der Wirt schenkt nach der Sperrstunde noch Getränke aus.
Ja, da Abschlussverbot zu Verwaltungsstrafen führen, nicht aber Nichtigkeit (Inhaltsverbot)
- A vereinbart mit B, dass B eine Rolex für ihn stehlen soll.
Nein, Inhaltsverbot von strafrechtlichen Inhalten! Inhaltsverbot
- A verpflichtet sich gegenüber B (seiner Ex-Freundin) nie zu heiraten.
Nein, da Sittenwidrig & (Knebelung, Benachteiligung eines Vertragspartners)

Bsp: Anfängliche Unmöglichkeit

Bei welchen der unten stehenden Fällen handelt es sich um eine anfängliche Unmöglichkeit, die geradezu unmöglich ist?

- Astrid verkauft eine Eigentumswohnung (nach WEG) an drei Personen, obwohl nach dem Wohnungseigentumsgesetz an einer solchen Wohnung nur zwei Personen Eigentum erwerben können.
Da es handelt sich nicht um einen Mehrfachverkauf (§ 823 ABGB), sondern eine rechtl. Fakultativ absurda -> geradezu Unmöglich
- Bernd verkauft Cassandra eine Reise zum Mars. Es soll im Dezember losgehen.
Faktisch absurd -> geradezu Unmöglich
- Cecilia verspricht Denis spanisch beizubringen, obwohl sie die Sprache gar nicht spricht.
Schlicht Unmöglich, da Subjektiv unmöglich. Eine andere Person könnte es machen.
- Ellie verkauft Friedrich ein Picasso-Bild, das bereits vor einem Jahr bei einem Brand zerstört wurde.
Objektiv Unmöglich -> eher Schlicht unmöglich

Schlicht Unmöglich, nach § 23 ABGB gibt es Schadensersatzansprüche, dass das Bild zerstört wurde. => Vermögensmäßiger Ersatz (Versicherungssumme) stellt verteidigendes Commode

Friedrich kann nicht weiß,

(Versicherungssumme)

ZF: Anfängliche Unmöglichkeit

Geradezu Unmögliches

- Faktisch absurd
- Rechtlich unmöglich



Schlicht Unmögliches

- Subjektiv unmöglich
- Objektiv unmöglich



VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
 Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Bsp: Irrtum



Geschäfts Irrtum:
 (species Schaden) + Unabsichtlich → Vertragsanpassung

*↳ Veranlassung durch Partner
 (Erkenntbarkeit)*

- Kann Helin den Vertrag wegen Irrtums anfechten?
- Wenn ja, bekommt sie ihr Geld zurück?

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
 Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Erklärung Irrtum: Helin hat nicht richtig erkannt können → keine Veranlassung durch Partner,
 aber Erkenntbarkeit! → Vertragsanpassung

IRRTUM

Prüfung: Grunds. für entgegliche Geschäfte

Nicht zeglicher Irrtum ist für Anfechtung geeignet: §§ 871 ff. ABGB

Es braucht eine 'Besondere Nähebeziehung' → **Motiv irrtum nicht geeignet**

↳ Wert irrtum
Kalkulations irrtum

Geschäfts Irrtum: Erklärungs Irrtum	Wesentlichkeit	Motiv irrtum
<p>Erklärungs Irrtum Gewollte stimmt mit Erklärten nicht überein.</p> <p>Prüfung zu: Erklärung (Käufer) und Objektiver Erklärungsbedeutung</p> <p>Geschäfts Irrtum: Irrtum über Gegenstand des Geschäfts (Spezies - schulden, nicht Gewährleistung)</p>	<p>Besichtigung nur bei wesentlichen Irrtum → Käme das Geschäft überhaupt nicht zu stande?</p> <p>→ Falle Abschluss unter anderen Bedingungen abgeschl. → unwesentlich! → Vertragsanpassung</p> <p>Unwesentlich sind in jeder Weise wenn kein Konsensor zusammen bestellt. z.B. Geschäftsirrtum mit positiver Auswirkung oder gleichgültigkeit</p>	<p>Wert irrtum Kalkulations irrtum</p>



zusätzlich noch **eine** der folgenden Voraussetzungen: (Interessens Abwägung)

ursache der Irrtum

Veranlassung durch Partner

Das Irrtum wurde durch den Vertragspartner des Käufers veranlasst (verursacht).

Muss nicht Beschrift / Schuld davon haben

Erkenntbarkeit

Falls der Vertragspartner zum Zeitpunkt des Vertragschlusses den Irrtum hätte erkennen können.

Rechtzeitige Klärung

Der Irrtende klärt den Vertragspartner rechtzeitig auf.

↳ keine vermögenswerten Dispositionen im Vertrauen auf Vertragsabschluss.

Danach gilt: Frist von 3 Jahren

ZF: Irrtumsanfechtung

Wann ist eine Irrtumsanfechtung möglich?

- Ein Irrtum bei Vertragsabschluss liegt vor.
- Unterschiede entgeltlicher / unentgeltlicher Vertrag

Welche Art von Irrtümern sind anfechtbar?

- Entgeltliche Verträge: Erklärungs- oder Geschäftsirrtum (ausnahmsweise Motivirrtum)
- Unentgeltliche Verträge: auch Motivirrtum

Was sind die weiteren Voraussetzungen?

- Kausalität des Irrtums +
- Alternativvoraussetzungen
 - Irrtumserlassung durch Partner*in
 - Erkennbarkeit des Irrtums
 - Rechtzeitige Aufklärung durch den/die Irrende*

Folgen?

- Vertrag kommt zustande, ist aber anfechtbar.
- Bei einem wesentlichen Irrtum wird der Vertrag nachträglich aufgehoben.
- Bei einem unwesentlichen Irrtum wird der Vertrag nachträglich angepasst.

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Leistung kann dauerhaft nicht mehr erbracht werden.

Bsp: Nachträgliche Unmöglichkeit



Spaies schwel, da gebraucht auto

Gattung bei Fabrik neu

Objektiv oder Subjektiv?

keiner kann zu Melden

- Anna, die für 3 Jahre in die USA gehen will, verkauft ihren alten Golf (im Wert von € 5.000) um € 4.500 an Berta. Berta soll den Wagen am Tag der Abreise übernehmen. Einen Tag vorher „baut“ Anna ~~schuldhaft~~ einen Totalschaden.

➤ Wird Anna damit von der Leistung frei, oder muss sie Geldersatz leisten oder sogar ein gleichwertiges Ersatzauto beschaffen?

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Von

↓ Schuldher verursacht? $\xrightarrow{\text{so}}$ selbst verschuldet oder gehilft? $\xrightarrow{\text{so}}$ zu verhindernde Unmöglichkeit

=> § 920 ABGB Wahlrecht \rightarrow Austauschanspruch \rightarrow Erbringung der Leistung, erhält den Wert der vormalig Gegenleistung
 \rightarrow Rücktritt & Differenzanspruch \rightarrow kein Erbringen der Leistung, erhält das Erfüllungswertes.

Erstellen des Erfüllungsintresses -> Gläubiger so zu stellen, als ob der Vertrag ordn. durchgeführt wurde. oder bei Rückfrist: Nichterfüllungs-Schaden
+ Verspätungsschaden

Bsp: Schuldnerverzug

→ § 918 ABGB
§ 133a ABGB



TU WIEN
Technische Universität Wien
Institut für Raumplanung
Rechtswissenschaften
raum recht

▪ Sophie bestellt von Basti einen Laptop um € 1.000,-, dieser soll am 1.3. geliefert werden.

▪ Basti verlegt den Bestellschein und findet ihn erst eine Woche später und liefert deshalb den Laptop um zwei Woche verspätet.

Varianten:

- a) Sophie lehnt sich in der Zwischenzeit einen Laptop aus (Leihkosten 100/Woche). festhalten
- b) Sophie kauft sich den Laptop von C um 1.300. Rückfrist?
- Nachfrist?

➤ Was sind die Folgen des jeweiligen Schuldnerverzugs?

b) Sophie hätte eine Rückfristserklärung abgeben müssen, mit angemessener Nachfrist. -> Kein angesuchter Nichterfüllungsschaden
=> Was ist der Verspätungsschaden?

a) S hält am Geschäft fest. → Anspruch auf Verspätungsschaden 200€

Einfaches Termingeschäft
sachlicher (verschuldet)
Verzug!
Konsequenzen
von daj + Schadensersatz
-> Verspätungs-Schaden
-> Nichterfüllungs-Schaden.

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Schuldnerverzug - Rechtsfolgen

TU WIEN
Technische Universität Wien
Institut für Raumplanung
Rechtswissenschaften
raum recht

Gläubiger*in kann

Option 1

Am Vertrag festhalten

Option 2

Vom Vertrag zurücktreten

Unabhängig vom Verschulden

Nachfrist
(= Fixgeschäft)

Zusätzlich bei Verschulden

Verspätungsschaden verlangen

Nichterfüllungsschaden verlangen

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Von Schulden verursacht? $\xrightarrow{\text{so}}$ selbst verschuldet oder gehilft? $\xrightarrow{\text{so}}$ zu verhendende Unmöglichkeit

\Rightarrow § 920 ABGB Wahlrecht \rightarrow Austauschanspruch
 \rightarrow Rückfrist & Differenzanspruch

Bsp: Gläubigerverzug



Technische Universität Wien
Institut für Raumplanung
Rechtswissenschaften



- Damien verkauft Kerim sein altes Fahrrad zum Preis von € 150,- Euro. Die Übergabe soll am 8.12. um 15.00 Uhr bei Kerim erfolgen. Damien ist rechtzeitig da, Kerim ist jedoch nicht zu Hause, da seine Einkäufe länger gedauert haben als gedacht. Damien fährt wieder nach Hause. Termin gel. Sift
- Abends nutzt Damien das Fahrrad, um Pizza zu holen. Wegen des mittlerweile einsetzenden Frosts ist die Straße glatt. V unterschätzt die Gefahr und baut einen Unfall, bei dem das Fahrrad gänzlich kaputtgeht. richt. Fahrlässig
 \rightarrow abges Gl. Verzug
- Kerim meldet sich abends, um einen neuen Termin zu vereinbaren. Als er hört, was passiert ist, und Damien dennoch die Zahlung des Kaufpreises verlangt, ist K empört und erklärt, die Sache „sei für ihn erledigt“.

\triangleright Ist die Sache tatsächlich erledigt oder kann Damien den Kaufpreis verlangen?

Damien kann den Kaufpreis verlangen, obwohl das Fahrrad kaputt ist.

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

1. Hat Vertr. Zustande gekommen? 2. ist Vertr. entgeltlich? 3. Ist Schaden bei Übergabe vorh.?

Bsp: Gewährleistung



§§ 922 ff ABGB

Entgeltlich!

Unternehmer daher nicht Konsument Defin. von Konsument



Technische Universität Wien
Institut für Raumplanung
Rechtswissenschaften

- Ahmet kauft einen neuen Kühlschrank von Tom's Elektrogeschäft. Der Kühlschrank wird rechtzeitig geliefert. Fabrikant \rightarrow nicht Dispositiv!
- Nach zwei Monaten stellt Ahmet fest, dass der Kühlschrank nicht richtig kühlt. Als er Tom das mitteilt, sagt Tom: „Dann hätten Sie ihn sorgfältiger nutzen sollen. Das ist bestimmt Ihre Schuld!“ Dieser kann ihm nicht helfen. Sachmängel (dauer = 2 Jahre)
- 1 Jahr lang gilt die Beweislast Umkehr (Vertr. gesch.)
- Ahmet ist verärgert! Stimmt das, was Tom sagt? \rightarrow Verbesserung ad. Austausch (da Geltung)
- Variante: Tom lässt den Kühlschrank reparieren. Nach weiteren drei Monaten funktioniert der Kühlschrank gar nicht mehr.

\triangleright Was kann Ahmet tun?

Da erste Reparatur ein Gewährleistungsfall war, beginnt die Frist neu.

VU Vertrags- und Haftungsrecht, SS2022
Dr. Arzu Sedef, LL.M.

Prim. Abh. $\left\{ \begin{array}{l} \text{Ahmet muss nicht beweisen, dass der Mängel schon bei der Auslieferung bestanden hat.} \\ \text{Ahmet kann auf Austausch oder Reparatur bestehen.} \end{array} \right.$

Sek. Abh.

Falls der Fehler nicht Reparierbar ist & Geltungsfehler, dann kann er sich auf den Wandel berufen.

Preisminderung schafft anstößig bei Totalschaden.

Leistungsstörungen

	Nachträgliche Unmöglichkeit	Verzug	Gewährleistung
Leistungsstörung	Leistung kann endgültig nicht mehr erbracht werden.	Leistung ist möglich, wird aber nicht zeitgerecht bzw ordnungsgemäß erbracht.	Leistung wird erbracht, ist jedoch mangelhaft.
Zeitpunkt	nach Vertragsabschluss, vor Übergabe	nach Vertragsabschluss, ab vereinbartem Übergabetermin	nach Übergabe
Unterschied	Leistung kann <u>dauerhaft</u> nicht erbracht werden	Leistung kann <u>vorübergehend</u> nicht erbracht werden	Leistung kann und wird erbracht
Rechtsfolgen	Hängt davon ab, ob von dem/der Schuldner*in, Gläubiger*in zu vertreten oder Zufall	Hängt davon ab, ob Schuldner- oder Gläubigerverzug	Zuerst kann Gläubiger*in Primärbehelfe geltend machen, gehen diese nicht, dann Sekundärbehelfe

cht, SS2022
VO Vertrags- und Haftungsre. Sedef, LL.M.

Danke für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit!

Nächste Einheit: 23.11.2022, 10:00 bis 12:00 Uhr

Thema: Haftung und Schadenersatz